



Università degli Studi di Cagliari

Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – **Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica** - CUP: F28C12000410002 - CIG 90487901BC

Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

Determina a contrarre

(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l’art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, come modificato e integrato dal D.Lgs 56/2017 e da smi. (nel seguito Codice), in particolare le seguenti definizioni dell’art. 3, comma 1: lett. ll), punto 2, che comprende tra gli appalti di lavori i contratti aventi per oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione di un’opera; lett. rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l’affidamento di lavori, servizi o forniture...(...); lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; l’art. 26, sulla verifica preventiva della progettazione; l’art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l’art. 30 sui principi in materia di aggiudicazione ed esecuzione di appalti e concessioni; l’art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre; l’art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l’art. 35, sul valore stimato degli appalti; l’art. 51 sulla ripartizione in lotti; l’art. 59, comma 1 e smi.; l’art. 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;
- VISTA** la legge 120/2020 e smi, e in particolare l’art. 2, recante Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sopra soglia, riferito alle procedure di affidamento e alla



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- esecuzione dei contratti la cui determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- VISTA** la Legge della Regione Sardegna 13 febbraio 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, la cui applicazione alla fattispecie in oggetto è determinata dal finanziamento maggioritario erogato dalla regione Sardegna (Art. 3, comma 1, lett. d) e in particolare l’art.23 e il Capo II, in materia di Responsabile di progetto e Responsabile per fasi;
- VISTA** la Legge 241/90 e smi;
- VISTO** il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell’80% del fondo di cui all’art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;
- VISTE** le Linee Guida ANAC;
- PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell’IVA e degli altri oneri di legge;
- PREMESSO** che l’Università dispone del progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, approvato dal C.d.A. con delibera n. 176/20C del 29.10.2020, che ha autorizzato gli ulteriori atti dell’iter procedimentale, compresa la presente procedura, nell’ottica di far luogo ad un appalto integrato di progettazione e di esecuzione;
- PREMESSO** che l’intero iter di realizzazione delle opere finanziate avviene a cura dell’Università, sulla base di apposita Convenzione (sottoscritta in data 22.09.2014) tra l’Università degli Studi di Cagliari, legalmente rappresentata dal Rettore pro-tempore in qualità di Beneficiario attuatore del programma e la RAS -Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport-Direzione Generale della Pubblica Istruzione, che mantiene la regia sul procedimento;
- PREMESSO** che la progettazione fino al livello definitivo è stata svolta dai Funzionari Architetti Ing. Antonella Sanna e Arch. Antonella Manzo - giusto incarico prot. 16853 del 06/2011/2014, nell’ambito dell’Accordo interistituzionale tra l’Università degli studi di Cagliari ed il MiBACT-Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna - e, limitatamente alla parte relativa al Coordinamento generale per la sicurezza in progetto ed esecuzione, dall’Ing. Gianluca Altea, funzionario tecnico presso la Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, in forza dell’incarico di cui al Prot n. 214262 del 23/11/2018;
- PREMESSO** che è stato assicurato il coordinamento scientifico e la supervisione a cura del gruppo di ricerca coordinato dai referenti prof. Antonello Sanna e prof. Carlo Atzeni del DICAAR;
- PREMESSO** che il progetto definitivo è stato oggetto di specifica Conferenza di Servizi conclusa positivamente, con prescrizioni, come da attestazione espressa con determinazione del Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti n° 187 del 13.08.2020;
- PREMESSO** che in data 23.12.2021 è pervenuto il Rapporto finale di verifica a cura della INARCHECK SPA, Partita Iva e Codice fiscale 03465090961, con sede in Via Gaetano Negri, 8 Milano (MI), Organismo certificato ai sensi dell’art. 26 del Codice;
- DATO ATTO** che il progetto definitivo è stato validato dal RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia con atto firmato il 23.12.2021;
- DATO ATTO** ai sensi dell’art 51, comma 1, del Codice e in ossequio al diritto comunitario, che l’appalto consiste in un unico lotto di opere principali, come meglio dettagliate negli elaborati di progetto e per gli importi di cui al QE, ed eventuali opere



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

- complementari, che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore ai sensi dell'art. 106 del Codice;
- CONSIDERATO** che il ricorso all'appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori è legittimato ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020, che ha sospeso sino al 31.12 2021 il quarto periodo del comma 1 dell'art. 59 del Codice, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, termine ulteriormente differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021 sino al 30 giugno 2023;
- ATTESO** che sussistono pertanto i presupposti affinché si proceda all'esperimento di una procedura di gara d'appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione;
- CONSIDERATA** l'organizzazione dell'Ateneo per centri direzionali e imputazionali di spesa, che assegna al Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti (DAA) il coordinamento delle procedure di gara;
- INDICATA** la procedura ordinaria sopra soglia di rilevanza comunitaria, nella forma aperta (art. 60 del Codice), per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori (c.d. di appalto integrato), individuando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo rispetto al progetto definitivo in gara, che prevede un importo pari a € 8.289.880,00, di cui € 8.039.880,00 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 250.000,00 e € 183.973,07 per la redazione del progetto esecutivo, su un QE di complessivi € 10.350.000,00);
- POSTO** che l'appalto in oggetto è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv prevalente 45454000-4 Lavori di ristrutturazione, nonché con i codici cpv secondari 45454000-5 Lavori di restauro e 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica;
- RITENUTO** che il ricorso all'affidamento mediante procedura finalizzata ad un appalto integrato risponda al principio di buona amministrazione, secondo il quale l'attività amministrativa, ispirandosi a principi razionali di economia e tecnica amministrativa, deve svolgersi nel modo più idoneo riguardo all'uso dei mezzi e al raggiungimento dei fini;
- RINVIATA** al capitolato speciale d'appalto l'individuazione delle motivazioni a supporto dei limiti al subappalto, in linea con la Direttiva 2014/24/UE e con la Sentenza CGUE del 26 settembre 2019;
- ATTESO** che l'Università appaltante dispone di un Punto Istruttore presso la Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Ordinante presso la Direzione Acquisti e Appalti, abilitati ad operare mediante il software in dotazione all'Ateneo per lo svolgimento delle procedure di gara (piattaforma U-Buy, cogestita dal Consorzio interuniversitario CINECA);
- INDIVIDUATA** nella persona del Dirigente della DAA la figura competente a ricoprire il ruolo di Responsabile per la fase di gara, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 8 su cit.;
- DATO ATTO** che la figura del Responsabile di progetto prevista dalla L.R. n. 8/2018 corrisponde, per le fasi procedurali non assegnate ad altri responsabili, al ruolo di Responsabile unico del procedimento di cui al Codice (Art. 31);
- INDIVIDUATO** con Determina della DIMII n. 251 del 22.10.2021, l'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore Tecnico afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzione



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PREMESSO

Immobili e Impianti, il Responsabile unico del procedimento dal 23.10.2021, in subentro all'Ing. Antonio Pillai, collocato in quiescenza;
che la realizzazione delle opere finanziate è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo 2021-2023, approvato con delibera C.d.A. n. 34/20C del 27/02/2020 e inserito nel relativo elenco annuale 2020, alla voce A.020 – Lavori per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE (€ 9.100.000) codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.020_ANNO2013_CTC finanziato interamente da fonti esterne (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e, per la sola parte eccedente rispetto a questo, sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo per l'intervento con il codice A.119 – Lavori integrativi per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020] (€ 1.250.000), codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020 (entrambi sul macrointervento 2E - Interventi di edilizia - finanziamenti esterni; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - Edilizia generale - parte investimenti);

DATO ATTO

che la presente determinazione è stata condivisa con i Dirigenti Responsabili preposti al procedimento, secondo i rispettivi ruoli,

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

Art. 2 – Di confermare in capo al Dirigente della DAA, il ruolo di Responsabile per la fase di gara e in capo al RUP della DIMII il ruolo di Responsabile di progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 8/2018, così come individuato dal Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII), unità organizzativa titolare del potere di spesa;

Art. 3 –l'espletamento di una procedura di gara sopra soglia di rilevanza comunitaria, nella forma aperta (art. 60 del Codice), per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori (c.d. di appalto integrato), individuando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo rispetto al progetto definitivo in gara, che prevede un importo pari a € 8.289.880,00, di cui € 8.039.880,00 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 250.000,00 e € 183.973,07 per la redazione del progetto esecutivo, su un QE di complessivi € 10.350.000,00.

Art. 4 –La partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale in servizio presso la DIMII: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia; Ing. Gianluca Altea; Ing. Valeria Nastrucci; Dott. Luca Giambarresi, Dott.ssa Serenella Piras, Sig.a Sabrina Gaviano Sig. Antonello Marcia, Ing. Giuseppina Aresu, Ing. Maria Chiara Degortes, Ing. Luca Migliari, P.I. Maurizio Canino, P.I. Giuseppe Putzolu, Sig. Vincenzo Parodi, Sig. Gianluigi Montis, nonché per la programmazione la Dott.ssa Milena Serra afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Art. 5 – In considerazione delle due fasi esecutive dell'appalto (progettazione e lavori) e della circostanza che l'Ufficio di Direzione dei lavori dovrà avvalersi di una o più figure tecniche di Architetto in virtù dell'assoggettamento dell'opera alla disciplina dei beni culturali, per la quale è in fase di definizione un concorso per l'assunzione di un'unità di Architetto che potrà assicurare collaborazione tecnica-specialistica, si rinvia ad un successivo provvedimento del Dirigente della DIMII per l'individuazione dell'ulteriore personale DIMII assegnato alla fase esecutiva del contratto.

Art. 6 – Si rinvia ad apposito provvedimento del Dirigente, per la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del personale afferente alla DAA.



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Art. 7 - La copertura del quadro economico di spesa nello stanziamento di cui al Budget degli Investimenti per l'intervento contrassegnato con il codice A.020 – Lavori per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE (€ 9.100.000), codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.020_ANNO2013_CTC finanziato interamente da fonti esterne (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e, per la sola parte eccedente rispetto a questo, sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo per l'intervento con il codice A.119 – Lavori integrativi per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020] (€ 1.250.000), codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020 (entrambi sul macrointervento 2E - Interventi di edilizia - finanziamenti esterni; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - Edilizia generale - parte investimenti).

Art. 8 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

Il Direttore Generale

Dott. Aldo Urru