



Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Direzione amministrazione e finanza

Dirigente: dott. Carlo Cadeddu



ATTIVITÀ EDILIZIA – D.M. MUR n. 1274/2021, lett. d), e)
Provvedimento di riepilogo – Approvazione cofinanziamenti ministeriali - Variazione di budget e aggiornamento del Programma LL.PP 2022-2024

IL RETTORE

- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Cagliari emanato con D.R. 339 del 27/3/2012 e s.m.i, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28.03.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.M. MUR n. 1274/2021 per il cofinanziamento da parte del Ministero di interventi di edilizia universitaria;
- VISTO** in particolare, l'art. 1 lettere d) ed e) del citato D.M., relativo rispettivamente al cofinanziamento di progetti di livello almeno definitivo inerenti al potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30.06.2024 e a progetti, almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 31.12.2024;
- PREMESSO** che il bando Ministeriale prevede che per l'adesione a ciascuna linea di finanziamento occorra presentare uno specifico programma unitario di interventi, su ognuno dei quali richiedere un cofinanziamento minimo di importo non inferiore a 750.000 euro e non superiore al 60% del costo del singolo intervento, al netto delle spese per imprevisti;



- RICHIAMATE** le linee generali di adesione al bando di cofinanziamento, illustrate dalla Dirigente della DIMII, Ing. Antonella Sanna, nella seduta del C.d.A. del 31 gennaio u.s. (Del. n. 07/22C).
- RICHIAMATA** la Delibera del CDA del 28/04/2022 (n. 70/22C) con la quale è stato presentato ed autorizzato il programma relativo alla linea a) del D.M. citato per il quale è già stato sottoposto a bando un primo programma con tre interventi di livello progettuale esecutivo (A.051.MONS, A.132 ed A.146), entro la relativa scadenza fissata al 13 maggio u.s., di cui quanto segue costituisce complemento logico e prosecuzione procedimentale in termini di sviluppo e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Ateneo;
- CONSIDERATO** che in occasione della predetta seduta il Direttore Generale ha reso edotto il Collegio in merito alla circostanza che i competenti uffici stavano lavorando per completare la documentazione occorrente alla presentazione sulle altre linee di finanziamento del Bando MUR DM 1274/2021, d) ed e) di ulteriori progetti di edilizia sportiva e generale, in aderenza a quanto anticipato nella precedente seduta consiliare del 31 gennaio c.a.;
- DATO ATTO** che in ossequio agli impegni assunti la DIMII si è attivata al fine della predisposizione del corredo documentale e progettuale indispensabile per la presentazione delle domande sulle citate lett. d) ed e) del D.M, entro la scadenza del 12 luglio p.v.;
- CONSIDERATO** che nell'ambito specifico del cofinanziamento ex lett. **d)** del medesimo D.M., la DIMII sta ultimando un progetto di livello definitivo per "Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari nel centro sportivo di Via Is Mirrionis" per un quadro economico di spesa relativo all'intero programma unitario pari a € 4.000.000,00;
- CONSIDERATO** che nell'ambito del cofinanziamento ex lett. **e)** del D.M. in parola, sotto il coordinamento della DIMII, sono in fase di ultimazione i progetti di



fattibilità tecnica ed economica, affidati a professionisti esterni, relativi alla manutenzione straordinaria del Terzo Piano del Rettorato, alla riqualificazione dell'edificio Mandolesi nel campus di Ingegneria, alla manutenzione straordinaria ai fini della riqualificazione del Palazzo delle Scienze e alla manutenzione straordinaria ai fini della riqualificazione degli ex Istituti Biologici in Via Porcell, per un quadro economico di spesa relativo all'intero programma unitario pari a € 14.600.000,00;

DATO ATTO che per l'intervento ricadente sulla lettera **d)** del Decreto, è intendimento dell'Amministrazione richiedere un cofinanziamento ministeriale nella percentuale del 60%, con contestuale compartecipazione dell'Ateneo nella misura del residuo 40% oltre che per le voci del quadro economico afferenti agli imprevisti, non ammesse a cofinanziamento MUR;

DATO ATTO che per il Programma di interventi ricadente sulla lettera **e)** del Decreto è intendimento dell'Amministrazione, considerata la natura premiale della percentuale di partecipazione al fine di consentire un miglior posizionamento in graduatoria, richiedere un cofinanziamento ministeriale nella percentuale del 40%, con contestuale compartecipazione dell'Ateneo nella misura del residuo 60% oltre che per le voci di quadro economico afferenti agli imprevisti, non ammesse a cofinanziamento MUR;

CONSIDERATO che l'intervento di manutenzione straordinaria del Terzo Piano del Rettorato, ricadente sulla linea e), trova già integrale copertura sul budget investimenti alla voce A.145 e che pertanto, in caso di concessione, il cofinanziamento ministeriale libererebbe ulteriori risorse per investimenti pari a € 1.036.859,60;

CONSIDERATO che il progetto di riqualificazione dell'Edificio Mandolesi, ricadente sulla linea di cui alla citata lettera **e)**, ammonta a complessivi € 6 milioni, trova già parziale copertura, per € 880.000,00, sul budget investimenti alla voce



A.147 e che pertanto richiede un'integrazione a carico dell'Ateneo di € 2.725.237,36;

ATTESO che per i restanti interventi occorre reperire le necessarie risorse a carico dell'Ateneo mediante apposito stanziamento di budget;

ATTESO pertanto che si intende candidare al bando ministeriale entro la scadenza del 12 luglio p.v., **due programmi unitari**, il **primo** ex art. 1 lett. **d)** del D.M. 1274/2021, avente ad oggetto il solo progetto di "Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari nel centro sportivo di Via Is Mirrionis" per un importo di complessivi € 4 milioni, di cui € 2.395.867,68 a carico del MUR (RUP Ing. Giuseppina Aresu), il **secondo**, ex art. 1 lett. **e)** del D.M. 1274/2021, comprendente: 1) il progetto dei Lavori di "manutenzione straordinaria del Terzo Piano del Rettorato", per un importo di complessivi € 2.600.000,00, di cui € 1.036.859,60 a carico del MUR (RUP Ing. Valeria Nastrucci); 2) "Campus Ingegneria: riqualificazione dell'Edificio Mandolesi" per un importo di complessivi € 6.000.000,00, di cui € 2.394.762,64 a carico del MUR (RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia); 3) il progetto dei Lavori di "manutenzione straordinaria del Palazzo delle Scienze" per un importo di complessivi € 3.000.000,00, di cui € 1.197.933,84 a carico del MUR (RUP Ing. Antonella Sanna); 4) il progetto per la "manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell" per un importo di complessivi € 3.000.000,00, di cui € 1.197.933,84 a carico del MUR" (RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia);

PRESO ATTO della necessità di aggiornare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici al fine di allinearli alle iniziative di cui ai programmi unitari di intervento correlati ai finanziamenti in esame, laddove non già inserite nella programmazione;

PRESO ATTO delle tempistiche stringenti di approvazione dei programmi sopra esposti per la conseguente attestazione della copertura finanziaria della quota a



carico dell'Ateneo, posta all'ordine del giorno del Collegio dei revisori del 28 giugno p.v, e per il caricamento degli elaborati sulla piattaforma del MUR (entro il 12 luglio p.v);

RITENUTO

per quanto sopra ricorrere allo strumento del Decreto Rettorale con successiva ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione;

NECESSARIO

RITENUTO

di dover adeguare gli stanziamenti del budget investimenti 2022/2024 in capo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e Impianti (UA 00.01.08), come sopra esposto e come riepilogato nella seguente tabella:

| Intervento | Finanziatore | Importo iniziale | Variazione | Importo aggiornato |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| CUS | Ateneo | | 1.604.132,32 | 1.604.132,32 |
| CUS | MUR | | 2.395.867,68 | 2.395.867,68 |
| | | - | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 |
| Palazzo delle Scienze | Ateneo | | 1.802.066,16 | 1.802.066,16 |
| Palazzo delle Scienze | MUR | | 1.197.933,84 | 1.197.933,84 |
| | | - | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| Istituti Biologici | Ateneo | | 1.802.066,16 | 1.802.066,16 |
| Istituti Biologici | MUR | | 1.197.933,84 | 1.197.933,84 |
| | | - | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| Rettorato Terzo piano e copertura | Ateneo | 2.600.000,00 | -1.036.859,60 | 1.563.140,40 |
| Rettorato Terzo piano e copertura | MUR | | 1.036.859,60 | 1.036.859,60 |
| | | 2.600.000,00 | - | 2.600.000,00 |
| Mandolesi | Ateneo | 880.000,00 | 2.725.237,36 | 3.605.237,36 |
| Mandolesi | MUR | | 2.394.762,64 | 2.394.762,64 |
| | | 880.000,00 | 5.120.000,00 | 6.000.000,00 |
| | | | | |
| Totale finanziato da | Ateneo | 3.480.000,00 | 6.896.642,40 | 10.376.642,40 |
| Totale finanziato da | MUR | 0,00 | 8.223.357,60 | 8.223.357,60 |
| | | | 15.120.000,00 | 18.600.000,00 |



DECRETA

ART. 1 - le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;

ART. 2 - di autorizzare le seguenti variazioni del budget investimenti secondo la seguente tabella:

BUDGET INVESTIMENTI 2021/2023- INTERVENTO DI MODIFICA

(macro-interventi 2A - Altri investimenti in capitale fisso)

| UNITÀ ANALITICA | DESCRIZIONE UNITÀ ANALITICA | CODICE | VOCE COAN | CODICE IDENTIFICATIVO e DESCRIZIONE INTERVENTO | C/R | PROGETTO | IMPORTO (annualità) | CAUSALE |
|-----------------|--|---------------------|---|--|-----|--------------------------------------|----------------------|---|
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti Manutenzione Immobili e Impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.150.MUR – Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari nel Centro sportivo di Via Is Mirrionis [quota MUR] | C | EDISTR_CUS_A.150.MUR_2022_CTC | 2.395.867,68 (2022) | Per iscrizione previsionale finanziamento MUR su Fondo Edilizia Universitaria (ex DM 1274/2021) |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.01.02.01.01.05.01 | Contributi MUR da Fondo edilizia universitaria | A.150.MUR – Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari nel Centro sportivo di Via Is Mirrionis [quota MUR] | R | EDISTR_CUS_A.150.MUR_2022_CTC | 2.395.867,68 (2022) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.150 – Adeguamento degli impianti sportivi del CUS Cagliari nel Centro sportivo di Via Is Mirrionis [quota Ateneo] | C | EDISTR_CUS_A.150_2022 | 1.604.132,32 (2022) | Stanziamiento risorse per quota cofinanziamento a carico Ateneo |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.05.01.02.01 | Edilizia generale- parte investimenti | A.023 – Altri interventi di manutenzione, restauro e nuove opere | C | | -1.604.132,32 (2024) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.086.MUR – Manutenzione straordinaria del Palazzo delle Scienze [quota MUR] | C | EDISTR_PALSCIENZE_A.086.MUR_2022_CTC | 1.197.933,84 (2022) | Per iscrizione previsionale finanziamento MUR su Fondo Edilizia Universitaria (ex DM 1274/2021) |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.01.02.01.01.05.01 | Contributi MUR da Fondo edilizia universitaria | A.086.MUR – Manutenzione straordinaria del Palazzo delle Scienze [quota MUR] | R | EDISTR_PALSCIENZE_A.086.MUR_2022_CTC | 1.197.933,84 (2022) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.086 – Manutenzione straordinaria del Palazzo delle Scienze [quota Ateneo] | C | EDISTR_PALSCIENZE_A.086_2022 | 1.802.066,16 (2022) | Stanziamiento risorse per quota cofinanziamento a carico Ateneo |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.05.01.02.01 | Edilizia generale- parte investimenti | A.023 – Altri interventi di manutenzione, restauro e nuove opere | C | | -1.802.066,16 (2024) | |



| | | | | | | | | |
|-------------|---|---------------------|---|---|---|---|----------------------|---|
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.151.MUR – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell [quota MUR] | C | EDISTR_ISTBIOL_A.151.MUR_2022_CTC | 1.197.933,84 (2022) | Per iscrizione previsionale finanziamento MUR su Fondo Edilizia Universitaria (ex DM 1274/202 |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.01.02.01.01.05.01 | Contributi MUR da Fondo edilizia universitaria | A.151.MUR – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell [quota MUR] | R | EDISTR_ISTBIOL_A.151.MUR_2022_CTC | 1.197.933,84 (2022) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.151 – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell [quota Ateneo] | C | EDISTR_ISTBIOL_A.151_2022 | 1.802.066,16 (2022) | Stanziamiento risorse per quota cofinanziamento a carico Ateneo |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.05.01.02.01 | Edilizia generale - parte investimenti | A.023 – Altri interventi di manutenzione, restauro e nuove opere | C | | -1.802.066,16 (2024) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.145.MUR – Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato [quota MUR] | C | EDISTR_A.145.MUR_2022_CTC | 1.036.859,60 (2022) | Per iscrizione previsionale finanziamento MUR su Fondo Edilizia Universitaria (ex DM 1274/202 |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.01.02.01.01.05.01 | Contributi MUR da Fondo edilizia universitaria | A.145.MUR – Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato [quota MUR] | R | EDISTR_A.145.MUR_2022_CTC | 1.036.859,60 (2022) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.145 – Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato [quota Ateneo] | C | EDISTR_A.145_2022 | -1.036.859,60 (2023) | Ridestituzione risorse già stanziate in seguito a Finanziamento MUR ex DM 1274/2021 |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.05.01.02.01 | Edilizia generale - parte investimenti | A.023 – Altri interventi di manutenzione, restauro e nuove opere | C | | 1.036.859,60 (2024) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.147.MUR – Campus Ingegneria: Riqualficazione Edificio Mandolesi [quota MUR] | C | EDISTR_DIMII_A.147.MUR_MANDOLESI_2022_CTC | 2.394.762,64 (2022) | Per iscrizione previsionale finanziamento MUR su Fondo Edilizia Universitaria (ex DM 1274/202 |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.01.02.01.01.05.01 | Contributi MUR da Fondo edilizia universitaria | A.147.MUR – Campus Ingegneria: Riqualficazione Edificio Mandolesi [quota MUR] | R | EDISTR_DIMII_A.147.MUR_MANDOLESI_2022_CTC | 2.394.762,64 (2022) | |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.06.01.02.01 | Costi per progetti diversi - parte investimenti | A.147 – Campus Ingegneria: Riqualficazione Edificio Mandolesi [quota Ateneo] | C | EDISTR_DIMII_A.147_MANDOLESI_2022 | 2.725.237,36 (2022) | Stanziamiento risorse per quota cofinanziamento a carico Ateneo |
| UA.00.01.08 | Direzione Investimenti, manutenzioni, immobili e impianti | A.15.01.05.01.02.01 | Edilizia generale - parte investimenti | A.023 – Altri interventi di manutenzione, restauro e nuove opere | C | | -2.725.237,36 (2024) | |



ART. 3 - di approvare la presentazione in adesione al Bando MUR di cui al D.M. 1274/2021 di due distinti programmi unitari di intervento, il primo ex art. 1 lett. d) del medesimo D.M. per un importo di € 4.000.000,00 di cui € 2.395.867,68 a carico del MUR, il secondo ex art. 1 lett. e) per un importo di € 14.600.000,00 di cui € 5.827.489,92 a carico del MUR;

ART. 4 - di autorizzare l'aggiornamento del Programma Triennale LL.PP. 2022/2024.

Il presente provvedimento sarà portato a ratifica del CdA nella seduta del 30/06 p.v..

Il Rettore
Prof. Francesco Mola
Sottoscritto con firma digitale

Documento visto dal Direttore Generale